

**ILMO SR. OFICIAL DO REGISTRO CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE
INDAIATUBA – SP**

EDMUNDO DE MACEDO SOARES E SILVA FILHO
NOME DO ADMINISTRADOR / REPRESENTANTE LEGAL

Nacionalidade: brasileiro, estado civil: viúvo, profissão: corretor de seguros, portador do RG: 3.084.330, Inscrito no CPF: MF. 077.239.118-15, representante legal da pessoa jurídica denominada: Residencial Vale das Laranjeiras, com sede à: Alameda Serpa, nº 01 Vale das Laranjeiras – Indaiatuba SP CEP: 13.342-110, vem requerer, nos termos do art. 121 da Lei 6.015/73 e da Lei 10.406/02, registro do instrumento anexo, juntando 02 vias de igual teor e forma.

Nestes termos pede deferimento

Indaiatuba, 16/08/2023



EDMUNDO DE MACEDO SOARES E SILVA FILHO

Obs.

- a)- não é necessário reconhecer firma.
- b)- deve ser assinado pelo representante legal, ou seu procurador .
- c)- apresentar somente em uma via.

CNPJ: 51.925.600/0001-00 Inscr. Est: Isento.

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 12 DE AGOSTO DE 2023

Indaiatuba, 12 de Agosto de 2023, às 9:30hs: Não havendo quorum para a instalação em primeira convocação, a AGE foi instalada pelo Presidente da Diretoria Executiva, Edmundo de Macedo Soares e Silva Filho, em 2ª convocação, na sede do Residencial Vale das Laranjeiras, na Al. Serpa, nº 1, no bairro Vale das Laranjeiras, em Indaiatuba, SP.

Mesa: Para presidir os trabalhos o Sr. Edmundo, convidou o Sr. Esaú Silva que convidou a Sra. Melissa Mansano de Lima Ghini para secretariar a reunião. A mesa ficou composta pelo Sr. Esaú Silva, Presidente e a Sra. Melissa Mansano de Lima Ghini, Secretária.

Convocação: Conforme Edital divulgado no sitio oficial e no quadro de avisos e através de faixas colocadas no Residencial, de acordo com o Item II do Art.7º, combinado com o parágrafo 1º do Art. 8º do Estatuto Social.

Ordem do Dia: (i) Instalação de sistema de reconhecimento facial nas portarias do Residencial; (ii) Expansão da rede de câmeras no Residencial; (iii) Escolha da logomarca do Residencial.

Presença: Presentes 22 proprietários e/ou moradores, representando 24 votos de acordo com a Lista de Presença devidamente rubricada pela Mesa, a qual faz parte integrante desta Ata.


Anexos: Como Anexo 1, procuração do Sr. Hamleto Emilio Molinari e como Anexo 2 procuração da Sra. Valentina Aparecida de Fátima Caran, proprietária de 2 imóveis.


Deliberações: (i) O Sr. Mancini informou que a substituição do uso de cartões de acesso e tags por um sistema de reconhecimento facial permitirá que somente pessoas cadastradas tenham acesso ao Residencial. O atual sistema tem gerado compartilhamento dos cartões de acessos, ou seja, o morador empresta seu cartão a quaisquer indivíduos, o que enfraquece o sistema de segurança no Residencial. Informou também que o reconhecimento facial terá um sistema de pânico, que será devidamente definido quando da implantação do projeto e que o sistema permitirá, através de um aplicativo, que o próprio proprietário e/ou morador possa fazer o seu cadastramento. Habituais prestadores de serviços e os moradores dos Loteamentos Laranjais e Itaboraí também poderão ter acesso às portarias pelo sistema reconhecimento facial, o que deverá agilizar o processo de entrada ao Residencial, já que senhas e/ou cartões serão eliminados. O custo para a implantação do sistema de reconhecimento facial foi orçado em aproximadamente R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Levado à votação, foi aprovado por unanimidade dos presentes. (ii) O Sr. Mancini, juntamente com dois especialistas em segurança de condomínios deram ampla explicação sobre o projeto de expansão do sistema de câmeras, enfatizando que ainda existem aproximadamente 50 pontos vulneráveis no Residencial, notadamente no perímetro do loteamento. Serão necessárias aquisições de aproximadamente 100 câmeras, com funcionamento através de fibra ótica, tecnologia muito superior ao sistema atual de rádio frequência utilizada no Residencial. As principais vantagens da implantação desta nova tecnologia foram pontuadas pelos especialistas como aumento da velocidade de transmissão das imagens, redução de interferências no sinal e superior qualidade de vídeo e imagens em tempo real. Foi enfatizado também que esta nova estrutura permitirá o monitoramento das câmeras em tempo real na sala de segurança localizada na Sede, caso o Residencial venha a implantar este controle. Todas as questões levantadas foram devidamente elucidadas, tendo o projeto recebido aprovação unanime dos presentes. O Custo para a expansão das câmeras e sua implantação foram previamente aprovados na AGE de 29 de abril de 2023, não havendo, portanto, obrigatoriedade de nova aprovação. (iii) Foram apresentados aos presentes 5 (cinco) modelos de logomarcas, sendo um deles a atual logomarca. Votação unanime dos presentes foi pela manutenção da atual logomarca.


Encerramento: Nada mais havendo a tratar, a Assembléia foi encerrada e a presente Ata lavrada na forma sumária e assinada pelos componentes da mesa.


Indaiatuba, 12 de agosto de 2023


Esaú Silva
Presidente


1º Tabelião de Notas e de
Protesto de Letras e Títulos
O reconhecimento de firma
atestou apenas a assinatura
da pessoa física que assinou
o documento.


Edmundo de Macedo Soares e Silva Filho
Diretor Presidente


Melissa Mansano de Lima Ghini
Secretária


1º Tabelião de Notas e de
Protesto de Letras e Títulos
O reconhecimento de firma
atestou apenas a assinatura
da pessoa física que assinou
o documento.

NOME	ASSINATURA	ENDEREÇO	TELEFONE
EDMUNDO DE L. SOARES E SILVA F.		Av. Bragança, 49	(19) 98101-662
JOÃO BEZERRA		Av. Vitoria 91	11-99231-32
João Flavio Quirós Brito		Al. Vinhais, 121	19-991251
GUMERINDO VICENTE RAIÁ		AL. ALBANTES, 277	11-99910-1
ENALDO C. FRANCES		Seteabal 851	11 9715856
CARLOS ROBERTO GRIBIM		AL. CIMBA, 290	(19) 99161-266
Maria Inês Helena Barber		al. Sordani, 1661	(10) 9991652
Melhora Mamano de Lúcia Ghini	Mário Ghini	al. Curuque, 91	(11) 99650-82
Melhora Mamano de Lúcia Ghini	Mário Ghini	al. Curuque, 69	(11) 99650-82
ESAU SILVA		AL. SETUSAL, 310	(19) 9242388
Helenei Dolun Oliveira		Santarem 304	(19) 99222-2
MARIA SCARDELLI		R SABUGAL, 230	(11) 9997733
JOÃO CARLOS A. DE SOUZA		AL. NISA, 80	(11) 999618
MIRIAM LISBOA		AL. SOUZA 291	11 9916892
MIRIAM LISBOA		AL. SOUZA 291	11 991689
ANTONIO BRISIDIAS FERREIRA		AL. N. 455A, 455	17 99155296
ALFREDO PAES BRUNET		RUA ALENTED 101	(11) 98952-23
MARCO ANTONIO S. FONTES / ANGELA		AL. VIZUELA 580	(11) 97107207
Carla Bonelli de Fátima		Al. Buri que 138	(19) 97119366
Luiz Antonio Tenor Albano		Al. Curuque 205	(19) 992234839
Enrique Egge Pacheco sr. Rodrigo Egge		Evora, 1650	11 998941310
VALANTINA CARAN		ELIAS 181	11 9520072
LUGIA Maria de CARVALHO		ALAMEDA MONTE MOR 226	11 99977-7774
HARLETO ENIO MOLINARI		ALAMEDA MOURASCA 279	11 99909-9983

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Senhores Associados,

Em cumprimento ao estabelecido no Estatuto Social do Residencial Vale das Laranjeiras (RVL), convocamos os Senhores Associados, em dia com as suas contribuições associativas, para a **Assembleia Geral Extraordinária** a realizar-se em **12 de agosto de 2.023**, em 1ª convocação, às 9:00 horas e em 2ª convocação às 9:30 horas, na sede do Residencial, na Al. Serpa, nº 1, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

- (i) a instalação de sistema de reconhecimento facial nas portarias do Residencial;
- (ii) expansão da rede de câmeras;
- (iii) escolher a logomarca do Residencial.

Indaiatuba, 1º de agosto de 2.023

1º Tabelião de Notas e de
Proteção de Letras e Títulos
O reconhecimento de firma
atestou apenas a assinatura
da pessoa física que assinou
o documento.



Edmundo de Macedo Soares e Silva Filho
Presidente da Diretoria Executiva





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE INDAIATUBA - SP

Rua das Primaveras, n.º 1050 Loja 42 - Jardim Pompéia - Cep:13345-020 - Tel: (019) 3834-3710
CNPJ: 51.283.471/0001-95

Carlos Eduardo Bertoli - Oficial Interino

C E R T I F I C A

Que o presente título foi recepcionado sob n.º **23.594**, registrado nesta data, digitalizado e microfilmado em Pessoa Jurídica sob o n.º **38.290** conforme segue:

Natureza do Título.....: **Ata de Assembleia PJ**

Apresentante.....: **RESIDENCIAL VALE DAS LARANJEIRAS**

RECIBO DE PAGAMENTO

CARTÓRIO.....R\$97,81	ESTADO.....R\$27,81
SEFAZ.....R\$18,99	SINOREG.....R\$5,16
TRIBUNAL DE JUSTIÇA...R\$6,73	MINISTÉRIO PÚBLICO...R\$4,67
ISS.....R\$5,14	DILIGÊNCIAS.....R\$0,00
CORREIO/DIVERSOS.....R\$0,00	

Total das Custas

R\$ 166,31

Depósito

R\$ 150,00

saldo a ser pago pelo cliente

R\$ 16,31

Indaiatuba/SP, 25/09/2023.



Carlos Eduardo Bertoli - Oficial Interino

Selo Digital N°
1201704PJTH000018019B023R

Consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br> ou
leia o QR-CODE.

Emolumentos ao Estado, Carteira de Previdência / SEFAZ / Compensação do Registro Civil / SINOREG e Tribunal de Justiça/SP recolhidos em guia n.º 122/2023.

Declaro que em ___/___/___, recebi a primeira via deste recibo.

Assinatura.....: _____

Nome Legível....: _____

Endereço.....: _____